

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.01.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ляпидевского, д.76**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Ляпидевского, д.76**:

Σ= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12404,96
2	Расчистка дорожек и тротуаров (при наличии) от снега, посыпка песком в выходные дни (21.01.2024)	1,00	ед.	300,00	300,00
Благоустройство территории, покос травы					
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Промывка радиаторного блока, кв.43	Акт КС-2			1241,87
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена доводчика к металлическим дверям	1,00	шт	1421,54	1421,54
	материалы				2320,00
6	Замена стояков канализации, ХВС и ГВС: кв.23,26,29	Акт КС-2			19419,32
	материалы				8196,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1445,80
8	Осмотр внутриквартирных инженерных сетей канализации, ГВС и ХВС: кв.23,26 (заявка № 90). Требуется замена	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
9	Электрическая энергия за декабрь 2023	347,00	кВт*ч	6,00	2082,00
10	Горячая вода за декабрь 2023:				
	компонент: ХВ на подогрев	16,564	куб.м.	58,42	967,67
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,0932	Гкал	3324,17	3634,06
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7229,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	38190,17	2291,41
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	4456,61	122,56
13	Услуги банка				302,86
14	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	3000,00	3000,00
	ИТОГО:				67348,91
2. Всего за период с 01.01.2024г по 31.01.2024г выполнено работ на сумму					67 348,91р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан и скреплен печатью.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И. Бетеева

ЗАКАЗЧИК

